

Daň z nehnuteľností

Daň z pozemkov

Daňovníkom dane z pozemku je vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností alebo správca pozemku vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššieho územného celku, zapísaný v katastri.

Daňovníkom dane z pozemku je :

- fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu
- nájomca pozemku, ak nájomný vzťah k pozemku trvá najmenej 5 rokov a je zapísaný v katastri nehnuteľností
- nájomca pozemku, ak má v nájme pozemky spracované SPF

Zákonná sadzba:

- orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady – 0,1862€/m²
- trvalé trávnaté pozemky – 0,0458 €/m²
- záhrady, zastavané plochy a nádvorcia – 1,3200 €/m²
- lesné pozemky, rybníky a ostatné vodné plochy – 0,0900 €/m²
- stavebné pozemky – 13,2700 €/m²

Ročná sadzba dane:

- na všetky pozemky je 0,40 % zo základu dane

Vzorec pre výpočet dane:

m² x zákonná sadzba za m² : 100 x 0,40 %

napr: 10 000 m² /1 ha/ trvalého trávnatého porastu = 1,832 €

10 000 m² x 0,0458 € : 100 x 0,40 % = 1,832 €

Daň zo stavieb

Daňovníkom dane zo stavby je vlastník stavby, alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, vo vlastníctve obce alebo vo vlastníctve vyššieho územného celku.

Zákonná sadzba:

- stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie – 0,0330 €
- stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – 0,1500 €
- samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov – 0,1500 €
- priemyselné stavby slúžiace energetike alebo stavebníctvu – 0,8300 €
- stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie, administratívu – 0,400 €
- ostatné stavby – 0,1500 €

Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa stal daňovník vlastníkom, správcom alebo užívateľom nehnuteľnosti.

Daňová povinnosť zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Rozhodujúci je stav k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik, zánik alebo zmenu daňovej povinnosti do 30 dní, keď tieto skutočnosti nastali.